

Repertorio n. 14.349

Raccolta n. 6452

Verbale di gara

(Ismett - affidamento dei servizi di ingegneria e di architettura per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, con riserva di affidamento dei servizi di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza per l'intervento "Potenziamento infrastrutture di ricerca GMP Facility, laboratori di ricerca e servizi diagnostici e terapeutici dell'IRCCS ISMETT ") numero gara 6906468

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto, il giorno sette del mese di febbraio alle ore dieci e dieci minuti.

In Palermo, nella sede legale di ISMETT S.R.L. in via Discesa dei Giudici n. 4.

Innanzi a me notaio Gabriele Zammiti, Notaio in Palermo, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Palermo e Termini Imerese.

Sono presenti:

- l'ing Antonio Capuana, nato a Castelbuono (PA) il 30 giugno 1971, che interviene al presente nella qualità di Presidente della Commissione, Responsabile dell'Ufficio Tecnico e Beni Patrimoniali dell'ISTITUTO MEDITERRANEO PER I TRAPIANTI E TERAPIE AD ALTA SPECIALIZZAZIONE S.R.L. (O ISMETT s.r.l.), con sede in Palermo, via Discesa dei Giudici n. 4, ove è domiciliato per la carica, società iscritta

presso il Registro delle Imprese di Palermo al n. 161318,
partita I.V.A. 04544550827, capitale sociale sottoscritto e
2.000.000, interamente versato, costituita con rogito del
Notaio A. Marsala, del 17 giugno 1997 repertorio n. 28826,
registrato a Palermo il 27 giugno 1997 al n. 8166.

- l'avv. Maria Tiziana Scolaro, nato a San Marco D'Alunzio
(ME) il 18 marzo 1971;

- l'ing. Carmelo Ridolfo, nato a Sant'Agata di Militello
(ME) il 28 giugno 1971

anch'essi domiciliati ai fini della presente gara presso la
sede di ISMETT, i quali intervengono al presente atto nella
qualità di membri della commissione sorteggiati dall'UREGA e
con i poteri di cui alla procura da me Notaio ricevuta in
data 31.1.2018, repertorio 14.341, procura che al presente
atto si allega sotto lettera "A":

Detti comparenti, della cui identità personale io
notaio sono certo, mi fanno richiesta perché riceva il
presente verbale e premettono:

con bando pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione
Europea 2017/S 229-478445 del 29 novembre 2017, sulla
Gazzetta Ufficiale Regione Siciliana n. 49 del 07 dicembre
2017 e sull'albo pretorio del comune di Palermo in 29
novembre 2017, è stata indetta la procedura aperta per
l'affidamento dei servizi di ingegneria e di architettura
per la redazione della progettazione definitiva ed

esecutiva, con riserva di affidamento dei servizi di

direzione lavori e coordinamento per la sicurezza per l'

intervento "Potenziamento infrastrutture di ricerca GMP

Facility, laboratori di ricerca e servizi diagnostici e

terapeutici dell'IRCCS ISMETT", procedura meglio specificata

nel citato bando di gara, i cui contenuti e condizioni

risultano nel disciplinare di gara e negli allegati ad esso

annessi, predisposti da ISMETT e pubblicati sul sito web

www.ismett.edu; del suddetto bando è stata altresì disposta

la pubblicazione sul sito web

www.serviziopubblici.it, e l'avviso per estratto è

stato pubblicato sui quotidiani "La Stampa", "La Repubblica

ed. nazionale", "La Repubblica ed. locale" e "Milano Finanza

Sicilia".

L'importo presunto massimo di spesa per l'intero lotto

indivisibile ammonta a euro € 362.609,92

(trecentosessantaduemilaseicentonove virgola novantadue),

oltre IVA come per legge, di cui € 213.001,52

(duecentotredicimilauno virgola cinquantadue) per la

progettazione definitiva ed esecutiva ed € 149.608,40

(centoquarantanovemilaseicentootto virgola quaranta) per

l'affidamento della prestazione opzionale (Direzione Lavori

e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

lavori).

Il servizio sarà aggiudicato in esito a procedura aperta, ai

sensi del DLGS n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., ed in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto disposto dall'art. 95, comma 2, del predetto decreto.

Nei documenti di gara è inserita ogni indicazione, prescrizione, regolamentazione, condizione, documentazione, nonché i termini, le modalità e garanzie, le penalità inerenti la gara stessa.

In data odierna si procederà dunque, previa presa d'atto dei plichi pervenuti entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte e verifica della integrità degli stessi, all'apertura dei plichi pervenuti, per constatare la presenza in ciascun plico delle tre distinte buste chiuse.

Quindi si procederà con l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (buste A) ed alla verifica che siano in esse contenuti tutti i documenti richiesti e che detti documenti siano completi e compilati in modo conforme a quanto richiesto ed alle vigenti disposizioni di legge.

Se del caso, si procederà ad espletare la procedura di cui all'art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i; in questo caso la documentazione prodotta in sanatoria dai concorrenti sanzionati verrà aperta in successiva seduta pubblica.

Successivamente si procederà all'apertura delle buste "B" prodotte dalle Imprese ammesse e si prenderà atto del contenuto di ciascuna busta "B".

La commissione procederà altresì a siglare le buste contrassegnate con le lettere "C" che rimarranno chiuse e che verranno custodite presso l'Ufficio Sviluppo e Gestione Progetti Infrastrutturali sotto la responsabilità del RUP della procedura, ing. Vincenzo Sferruzza.

In corso di seduta saranno consentiti interventi dei rappresentanti delle imprese partecipanti o delle persone debitamente munite di idonea procura speciale rilasciata nelle forme di legge.

Il Presidente della Commissione mi dichiara che sono pervenuti entro le ore dodici del giorno 22 gennaio 2018 alla sede legale ISMETT s.r.l. via Discesa dei Giudici n.4 in Palermo, i plichi meglio specificati nel verbale di chiusura termini che si allega al presente sub "B".

Prima di dare corso alle operazioni di gara, tutti i componenti della Commissione di gara dichiarano l'insussistenza, con riferimento a tutte le imprese concorrenti nella procedura di che trattasi, delle cause di incompatibilità che, in base a tutte le norme di legge vigenti nazionali e regionali, comporterebbero la necessità dell'astensione.

In particolare non ricorrono le circostanze di cui all'art.51 del Codice di procedura Civile.

Prima di procedere con l'apertura dei plichi, si precisa che il disciplinare prevede, all'articolo 13 l'aggiudicazione

anche in presenza di una sola offerta valida.

Si procede adesso, seguendo l'ordine cronologico di presentazione delle offerte all'Ufficio Protocollo (vedi allegato A al presente atto) di ISMETT, all'apertura delle buste:

1.

COSTITUENDO R.T.I. 3TI PROGETTI ITALIA etc.

Il plico risulta sigillato così come previsto dal disciplinare.

In tale plico si rinvencono 3 buste chiuse, sigillate e controfirmate come previsto dal disciplinare, contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa per la partecipazione alla gara (busta A), la documentazione tecnica (busta B) e l'offerta economica (busta C).

Si procede quindi all'apertura e all'esame della prima busta (A). Si rinviene un unico fascicolo contenente la documentazione di gara.

La Commissione procede all'esame di detta documentazione e dichiara che la stessa è conforme a quanto richiesto dal bando di gara.

Il raggruppamento è ammesso alla fase successiva.

Si procede dunque all'apertura del plico contenente l'offerta dell'impresa.

2.

COSTITUENDO R.T.P MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.

(CAPOGRUPPO) - MUSA PROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA

Il plico risulta sigillato così come previsto dal
disciplinare.

In tale plico si rinvennero 3 buste chiuse, sigillate e
controfirmate come previsto dal disciplinare, contenenti
rispettivamente la documentazione amministrativa per la
partecipazione alla gara (busta A), la documentazione
tecnica (busta B) e l'offerta economica (busta C).

Si procede quindi all'apertura e all'esame della prima busta
(A). Si rinviene un unico fascicolo contenente tutta la
documentazione da gara.

La Commissione esamina detta documentazione e la dichiara
conforme al bando di Gara.

Ammette pertanto il raggruppamento alla fase successiva.

Si procede dunque all'apertura del plico contenente
l'offerta dell'impresa

3.

COSTITUENDO R.T.P PRISMA ENGINEERING S.R.L. etc.

Il plico risulta sigillato così come previsto dal
disciplinare.

In tale plico si rinvennero 3 buste chiuse, sigillate e
controfirmate come previsto dal disciplinare, contenenti
rispettivamente la documentazione amministrativa per la
partecipazione alla gara (busta A), la documentazione
tecnica (busta B) e l'offerta economica (busta C).

Si procede quindi all'apertura e all'esame della prima busta

(A).

Si rinvencono dieci fascicoli più due fogli singoli.

La Commissione procede all'esame della documentazione.

Dichiara che la stessa è conforme a quanto richiesto dal

Bando di Gara e ammette il costituendo RTI alla fase

successiva.

Si procede dunque all'apertura del plico contenente

l'offerta dell'impresa

4.

LENZI CONSULTANT S.R.L. (CAPOGRUPPO) etc.

Il plico risulta sigillato così come previsto dal

disciplinare.

In tale plico si rinvencono 3 buste chiuse, sigillate e

controfirmate come previsto dal disciplinare, contenenti

rispettivamente la documentazione amministrativa per la

partecipazione alla gara (busta A), la documentazione

tecnica (busta B) e l'offerta economica (busta C).

Si procede quindi all'apertura e all'esame della prima busta

(A).

Si rinviene un unico fascicolo contenente la documentazione.

La Commissione procede all'esame della stessa e dichiara la

conformità al Bando di Gara ammette, pertanto, l'impresa

alla fase successiva.

Si procede dunque all'apertura del plico contenente

l'offerta dell'impresa

5.

STUDIO CANGEMI S.A.S. etc.

Il plico risulta sigillato così come previsto dal
disciplinare.

In tale plico si rinvencono 3 buste chiuse, sigillate e
controfirmate come previsto dal disciplinare, contenenti
rispettivamente la documentazione amministrativa per la
partecipazione alla gara (busta A), la documentazione
tecnica (busta B) e l'offerta economica (busta C).

Si procede quindi all'apertura e all'esame della prima busta
(A).

Si rinvencono numero quattordici fascicoli e un foglio
singolo.

La Commissione procede all'esame della documentazione e
dichiara che la stessa è conforme al bando di gara.

Ammette, pertanto il raggruppamento alla fase successiva.

Si procede dunque all'apertura del plico contenente

l'offerta dell'impresa

6.

POLITECNA EUROPA S.R.L. (CAPOGRUPPO) etc.

Il plico risulta sigillato così come previsto dal
disciplinare.

In tale plico si rinvencono 3 buste chiuse, sigillate e
controfirmate come previsto dal disciplinare, contenenti

rispettivamente la documentazione amministrativa per la partecipazione alla gara (busta A), la documentazione tecnica (busta B) e l'offerta economica (busta C).

Si procede quindi all'apertura e all'esame della prima busta (A).

Si rinvergono numero dieci fascicoli e quattro fogli singoli.

La Commissione rileva che il DGUE della mandataria "Politecna" non è stato compilato nel punto relativo alla capacità economica e finanziaria (punto 5 polizza).

Lo stesso rilievo viene effettuato per il DGUE della mandante "Arc2Lab" e per DGUE di "Prisca Cicirelli".

Inoltre:

- dall'esame di tutti e tre i DGUE si rileva che non vengono raggiunti i requisiti minimi richiesti dal Bando di gara per la categoria IA04, né complessivi né per i servizi di punta;

- mancano le polizze professionali per tutti e tre i soggetti;

- mancano altresì gli attestati comprovanti i requisiti per svolgere il ruolo di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

- il "giovane professionista" viene indicato come componente del raggruppamento, ma con una partecipazione pari a zero.

Per tali motivi la Commissione ritiene non potersi procedere al soccorso istruttorio e, conseguentemente, esclude la

partecipante dalla gara.

A questo punto la Commissione procede all'apertura delle buste B, secondo l'ordine di protocollo, al solo fine di prendere atto del contenuto.

Busta "B" del numero 1: contiene tre fascicoli rilegati.

Busta "B" del numero 2: contiene due fascicoli rilegati

Busta "B" del numero 3: contiene tre fascicoli rilegati con anelli

Busta "B" del n.4: contiene 3 fascicoli

Busta "B" del n.5: contiene 15 fascicoletti.

Non viene aperta la busta B dell'impresa esclusa.

Tutta la documentazione viene vidimata nella prima ed ultima pagina.

La busta B e le buste C delle imprese ammesse vengono chiuse in due buste ulteriori che vengono sigillate.

la busta B e la busta C dell'impresa esclusa vengono poste in una separata busta.

Tutta la documentazione rimane sotto la custodia del RUP.

La Commissione a questo punto dichiara chiusa la seduta e si convoca per le operazioni in seduta riservata in data 12

febbraio 2018 alle ore 10,00 presso la sede Ismett in Palermo Discesa Dei Giudici.

Del che il presente verbale alle ore tredici e dieci minuti.

Il presente verbale è stato da me notaio letto ai comparenti che lo approvano.

Dattiloscritto personalmente e completato di mio pugno in
quattro fogli dei quali occupa quattordici pagine e fin qui
della quindicesima.

Si sottoscrive alle ore tredici e quaranta minuti.

F.to Antonio Capuana

F.to Maria Tiziana Scolaro

F.to Carmelo Ridolfo

F.to Notaio Gabriele Zammiti

REGISTRATO A PALERMO IL 2.02.2018 AL N° 1510

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

~~2018~~ 20 febbraio diem. la chiacchiera



PROCEDURA APERTA PER
AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA PER
LA REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA,
CON RISERVA DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI E
COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA PER L' INTERVENTO

“Potenziamento infrastrutture di ricerca GMP Facility, laboratori di ricerca e
servizi diagnostici e terapeutici dell'IRCCS ISMETT “

Numero gara 6906468 – CIG 7280119041

CUP G76G17000130007

VERBALE CHIUSURA TERMINI

In relazione alla procedura aperta in intestazione pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea 2017/S 229-478445 del 29 novembre 2017, sulla Gazzetta Ufficiale Regione Siciliana n. 49 del 07 dicembre 2017, sull'Albo Pretorio del Comune di Palermo in data 29 novembre 2017, su due quotidiani nazionali, su due quotidiani locali e sui siti web www.ismett.edu, www.serviziocontrattipubblici.it, si attesta che sono stati trasmessi all'Ufficio Sviluppo e Gestione Progetti Infrastrutturali di ISMETT, i seguenti plichi relativi alle offerte che risultano ricevuti al protocollo di ISMETT entro il termine prefissato delle ore 12.00 del giorno 22 gennaio 2018:

1. Offerta del Costituendo R.T.I. 3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata S.p.A. (capogruppo) – Architecna Engineering S.r.l. (mandante) pervenuta il 19 gennaio 2018 al protocollo ISMETT 001-1818-GEN/2018;
2. Offerta del Costituendo R.T.P Mythos Consorzio stabile S.c.a r.l. (capogruppo) – Musa Progetti Società di ingegneria (mandante) pervenuta il 22 gennaio 2018 al protocollo ISMETT 001-1840-GEN/2018 alle ore 09:45;
3. Offerta del Costituendo R.T.P. Prisma Engineering S.r.l. (capogruppo) – Tecno2o engineering S.r.l.. (mandante)- Arch. Carmelo Barbera (mandante) pervenuta il 22 gennaio 2018 al protocollo ISMETT 001-1847-GEN/2018 alle ore 10:06;
4. Offerta di Lenzi Consultant S.r.l. (capogruppo) – Litos Progetti servizi integrati di architettura ed ingegneria (mandante) - pervenuta il 22 gennaio 2018 al protocollo ISMETT 001-1873-GEN/2018 alle ore 11:21;
5. Offerta di Studio Cangemi S.a.s (capogruppo) – Cartia e Chifari ingegneri s.n.c. (mandante) - Eupro S.r.l. Società di ingegneria (mandante) pervenuta il 22 gennaio 2018 al protocollo ISMETT 001-1877-GEN/2018 alle ore 11:27;
6. Offerta di Politecna Europa S.r.l. (capogruppo) – Arc2lab GmbH (mandante) - Prisca Cicirelli (mandante) pervenuta il 22 gennaio 2018 al protocollo ISMETT 001-1878-GEN/2018 alle ore 11:44.

Palermo, 22 gennaio 2018

Dott.ssa Chiara Camiolo

Assistente amm.vo Ufficio Sviluppo e Gestione
Progetti Infrastrutturali

Visto
Istituto Mediterraneo per i Trapianti e
Terapie ad Alta Specializzazione
ISMETT - Palermo

Il Responsabile Unico del Procedimento
(ing. Vincenzo Sferuzza)